



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 12.09.2023 nr 6-2/33-9

Meie 02.10.2023 nr 7.2-2/23/16433-4

Saula detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

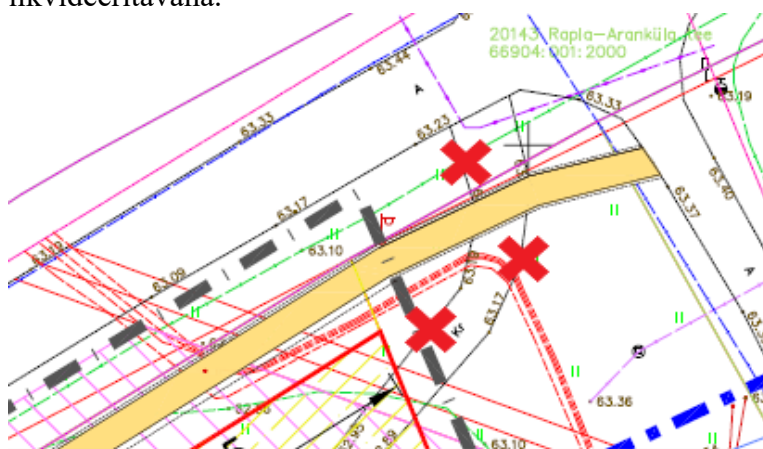
Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saula detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Rapla vallas, Uuskülas kehtiva (kehtestatud Rapla Vallavolikogu 26.03.2009 otsusega nr 21) Koguduse ja Saula detailplaneeringu osaline muutmine – ärimaade asemele kavandatakse väikeelamukrundid ja rajatakse vajalik hoonestust teenindav infrastruktuur ning haljastus.

Planeeringuala jääb riigitee nr 20143 Rapla-Aranküla km 0,18-0,35 kaitsevööndisse. 17.08.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/16433-2 jätsime planeeringu kooskõlastamata ning tõime välja märkused, mille alusel planeeringut korrigeerida. Suures osas on eelnevalt tehtud märkustega arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et seda korrigeeritakse enne vastuvõtmist järgnevate märkuste alusel.

- Kanda joonis(t)ele ning kirjeldada seletuskirjas riigitee ja Sõnajala tänava ristmiku nähtavuskolmnurk vastavalt juhisele „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“.
- Mahasõit riigitee ja Sõnajala tänava ristmiku kõrvalt näidata kõikidel joonistel likvideeritavana.



Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada

- Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et joonistel ja seletuskirjas on Kasetuka tn 2 kinnistu aadressina mõnes kohas märgitud Kastuka 2 ja krundi nr 6 aadressina Kastuka tn 8.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

- Lisa:
1. 8.Saula DP_Seletuskiri-09_09_2023.pdf
 2. 4_Saula DP_Põhijoonis_09_09_2023.pdf
 3. 5_Saula DP_Tehnovõrgus_ArchE.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee